

Zápis
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice,
konaného dne 16. 8. 2023, od 18:00 hodin
v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 8. do 16. 8. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (Kadičová omluvena), z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Lenku Hejnicovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Lenku Hejnicovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 10. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Vodojem Čisovice***
- 4) Kanalizace***

- 5) *Různé*
6) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Vodojem Čisovice

Předsedající seznámila přítomné s návrhem cenové nabídky od Ing. Jiřího Jodla na zajištění projektové přípravy stavby „Vodojem 2 x 100 m³ - Čisovice“ – za cenu 471.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nabídku na zajištění projektové přípravy stavby „Vodojem 2 x 100 m³ - Čisovice“ – od Ing. Jiřího Jodla a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3) bylo schváleno.

Bod 4) Kanalizace

Předsedající seznámila přítomné se zprávou hodnotící komise a s došlými nabídkami na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon funkce Manažera řízení projektu (administrace dotace) „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – 2. stavba, část B2“.

Dle nejnižší nabídkové ceny byla na doporučení hodnotící komise vybrána firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., za cenu díla ve výši 682.924 Kč (bez DPH).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje výběr firmy VRV a. s. na zajištění výkonu funkce Manažera řízení projektu na akci „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov - 2. stavba, část B2“ a pověřuje starostku obce podpisem příkazní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4) bylo schváleno.

Bod 5) Různé

a) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemky č. parc. 1321/10 a č. parc. 175/43 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedeného pozemku z majetku obce Čisovice do majetku manželů Janečkových, a to za cenu 172.000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje prodej pozemků č. parc. 1321/10 a č. parc. 175/43 v k. ú. Čisovice za cenu 172.000 Kč. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tento pozemek a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemek č. parc. 175/45 a pozemek č. parc. 175/46 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedených pozemků z majetku obce Čisovice do majetku manželů Trachtových, a to za celkovou cenu 7.200 Kč a náklady spojené s řízením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje prodej pozemku č. parc. 175/45 a pozemku č. parc. 175/46 v k. ú. Čisovice za celkovou cenu 7.200 Kč a náklady spojené s řízením. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tyto pozemky a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu tělocvičny v ZŠ v Čisovicích – pí Kotova, dle obvyklých podmínek (500 Kč/hod.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje návrh smlouvy na pronájem tělocvičny v ZŠ Čisovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 c) bylo schváleno.

d) Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu tělocvičny v ZŠ v Čisovicích – p. Zemek, dle obvyklých podmínek (500 Kč/hod.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje návrh smlouvy na pronájem tělocvičny v ZŠ Čisovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 d) bylo schváleno.

e) Předsedající seznámila přítomné s návrhem o provedení mimořádné splátky jistiny úvěru v plné výši, a to ke dni 21. 8. 2023.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje mimořádnou splátku jistiny úvěru v plné výši.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 e) bylo schváleno.

f) Předsedající seznámila přítomné s žádostí pí Králové o pronájem bytu vč. 1 v č. p. 9 v Čisovicích.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Záměr bude vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

g) Předsedající seznámila přítomné s žádostí nájemce honitby v k. ú. Čisovice o využití honebních pozemků č. parc. 990/, 990/8, 990/9 a 566 v k. ú. Čisovice, které jsou v majetku obce, za účelem výsadby a kultivace stromových porostů.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Za tímto účelem bude mezi obcí Čisovice a nájemcem honitby uzavřena Dohoda o využívání pozemků za výše uvedeným účelem. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

h) Přítomní spoluobčané vznesli požadavek na opravu místní komunikace na pozemcích č. parc. 1327/3, 1311/4 a 3/10 v k. ú. Čisovice (Na sadě).

K žádosti bylo dohodnuto následující – na požadovanou opravu bude zpracována cenová nabídka a poté, dle finančních možností, bude objednána oprava celé místní komunikace nebo pouze její části. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

ch) Přítomná pí Gutmann seznámila členy ZO se záměrem využití statku č. p. 64 v Bojově dle předloženého situačního nákresu, včetně parcelace přilehlých pozemků.

K záměru byly vzneseny tyto připomínky – zastupitelstvo obce trvá na původním dělení pozemků k využití pro výstavbu RD (pouze jednotlivé RD, nikoli dvojdomky). Předložený situační nákres neakceptuje procentuální výši zastavěných ploch a nejsou v zákresu dostatečně upraveny příjezdové komunikace. Pro schválení v ZO je třeba tyto požadavky dodržet (bude předložen nový situační zákres). Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

i) Předsedající seznámila přítomné s návrhem ČZU v Praze na vypracování studie komplexní analýzy povodí Bojovského potoka z hlediska optimálního managementu vody v krajině. Na tuto studii lze získat dotaci z AOPK ČR v plné výši.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje zpracování Studie proveditelnosti komplexní analýzy povodí Bojovského potoka z hlediska optimálního managementu vody v krajině od ČZU v Praze za předpokladu, že bude na její pořízení získána dotace.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 i) bylo schváleno.

j) Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2023/004 (**příloha č. 3**).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2023/004.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 j) bylo schváleno.

Bod 6) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 10. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 2023/004

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 8. 2023

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Petr Mathauser

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice