

Zápis

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice, konaného dne 12. 7. 2023, od 18:00 hodin v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 6. do 12. 7. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 9. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Odpadové hospodářství***
- 4) Kanalizace***
- 5) Různé***

6) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Odpadové hospodářství

Předsedající seznámila přítomné s dalším postupem v rámci DSO TS Brdy a Hřebeny (zavedení systému door to door v rámci poskytnuté dotace DSO). Během podzimních měsíců bude upřesněn nový systém odpadového hospodářství tak, aby mohla proběhnout včasná prezentace a informační kampaň.

K výše uvedenému nebyly vzneseny žádné připomínky. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 4) Kanalizace

a) Předsedající seznámila přítomné s možností podání žádosti o dotaci z „Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027“ na akci „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – 2. stavba, část B2“. Předsedající doporučila přítomným zahájit všechny požadované úkony k podání výše uvedené žádosti.

K uvedené informaci nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice pověřuje starostku obce zajištěním a přípravou zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – 2. stavba, část B2“ a zároveň k zaslání výzvy na podání nabídky na výkon funkce Manažera řízení projektu (administrace dotace) na výše uvedenou stavbu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Příkazní smlouvy na zajištění a průběh podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – 2. stavba, část B2“ od p. Hrdiny, za cenu 60.000 Kč.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schválilo návrh Příkazní smlouvy na zajištění a průběh podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – 2. stavba, část B2“ od p. Hrdiny, za cenu 60.000 Kč a pověřilo starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 b) bylo schváleno.

Bod 5) Různé

a) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Zástavní smlouvy k nemovitým věcem

č. 3574/23/021/ZN/01 k pozemku č. parc. 554/13 v k. ú. Čisovice, ve prospěch Raiffeisenbank, a. s., z důvodu odprodeje tohoto pozemku společností CL Tech s. r. o. – zajištění úvěru pro odkup.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 3574/23/021/ZN/01 k pozemku č. parc. 554/13 v k. ú. Čisovice, ve prospěch Raiffeisenbank, a. s., a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem kupní smlouvy pro pozemek č. parc. 554/13 v k. ú. Čisovice o výměře 1.997 m² za cenu 2.500 Kč/m² a náklady spojené s řízením pro společnost CL Tech s. r. o.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje kupní smlouvu pro pozemek č. parc. 554/13 v k. ú. Čisovice, za cenu 2.500 Kč/m² a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné o poskytnutí dotace ve výši 51.200 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2023 ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vybavení JPO V Čisovice – zvýšení akceschopnosti“, ev. č. projektu HAS/SDHAK/050581/2023.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje přijetí dotace ve výši 51.200 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2023 ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí a návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vybavení JPO V Čisovice – zvýšení akceschopnosti“, evidenční číslo projektu HAS/SDHAK/050581/2023 a pověřuje starostku obce podpisem výše uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 c) bylo schváleno.

d) Předsedající seznámila přítomné s přípravou zpracování projektové dokumentace (DÚR, DSP a PDSP) pro budoucí výstavbu svazkové školy v rámci DSO Svazková škola Pod Skalkou. Na zpracování uvedeného projektu lze získat dotaci z rozpočtu Středočeského kraje.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, prostřednictvím Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou pro zpracování projektové dokumentace výstavby Svazkové školy pod Skalkou.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 d) bylo schváleno.**

e) Předsedající seznámila přítomné s žádostí o uzavření Dohody o ukončení smlouvy o pronájmu bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 9 v k. ú. Čisovice ze dne 31. 3. 2020.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu bytu č. 1 v bytovém domě v č. p. 9 v Čisovicích ze dne 31. 3. 2020 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 e) bylo schváleno.**

f) Předsedající seznámila přítomné s žádostí firmy NEON projekting s. r. o. s žádostí o stanovisko k předložené projektové dokumentaci na výstavbu RD na pozemku č. parc. 449/22 v k. ú. Čisovice.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na výstavbu RD na pozemku č. parc. 449/22 v k. ú. Čisovice.

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 f) bylo schváleno.**

g) Předsedající seznámila přítomné s žádostí p. Gutmann o využití statku č. p. 64 v Bojově dle předloženého situačního nákresu.

K žádosti byly vzneseny tyto připomínky – předložené podklady neposkytují dostatečné informace o požadovaném záměru, nutná konzultace s odborníky. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

h) Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2023/003 (příloha č. 3).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2023/003.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 g) bylo schváleno.

Bod 6) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:35 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 9. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 2023/003

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 7. 2023

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Petr Mathauser

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice