

Zápis

ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice, konaného dne 24. 5. 2023, od 18:00 hodin v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 5. do 24. 5. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je sedm členů zastupitelstva, z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 7. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Základní a mateřská škola***
- 4) Odpadové hospodářství***
- 5) Místní komunikace***

- 6) *Závěrečný účet za r. 2022*
- 7) *Účetní závěrka*
- 8) *Různé*
- 9) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Základní a mateřská škola

Předsedající seznámila přítomné s postupem prací na projektu výstavby Svazkové školy pod Skalkou a s termínem veřejné prezentace, která se uskuteční ve středu 31. 5. 2023 v Mníšku pod Brdy.

K této zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 4) Odpadové hospodářství

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství od společnosti EKO – KOM, a. s. – dle platné legislativy.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství od společnosti EKO – KOM, a. s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4) bylo schváleno.

Bod 5) Místní komunikace

Předsedající předložila přítomným seznam místních komunikací, na kterých je nutné provést nezbytné opravy.

K návrhu byly vzneseny tyto připomínky - do příštího zasedání ZO zastupitelé doplní tento seznam a poté bude vytvořen harmonogram oprav. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 6) Závěrečný účet

Předsedající seznámila přítomné se Závěrečným účtem Obce Čisovice za rok 2022 (**příloha č. 3**), a se Závěrečnou zprávou o výsledku hospodaření obce za r. 2022 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Závěrečný účet obce Čisovice za rok 2022 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2022, byly zveřejněny v zákonné lhůtě na úřední desce OÚ.

K závěrečnému účtu a ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje celoroční hospodaření a Závěrečný účet Obce Čisovice za rok 2022 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2022, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6) bylo schváleno.

Bod 7) Účetní závěrka

Předsedající seznámila přítomné s Účetní závěrkou Obce Čisovice a PO za rok 2022 (**příloha č. 4**), v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a s postupem, který upravuje prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z finančních a účetních výkazů a dokumentace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022 – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, RR a DSO Fin 2-12M, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, dále inventarizační zprávy a soupisy, Zprávy z přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2022, zprávy z finančních kontrol, hlavní účetní kniha, závěrečný účet a Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Čisovice.

Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Účetní závěrku Obce Čisovice a PO za rok 2022. Účetnictví za rok 2022 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a PO.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 7) bylo schváleno.

Bod 8) Různé

a) Předsedající předložila přítomným návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neúčelové finanční dotace pro SDH Čisovice.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neúčelové finanční dotace pro SDH Čisovice, a to ve výši 4.530 Kč a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2023/002 (**příloha č. 5**).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2023/002.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti, evidenční číslo IDSK: OBC/0375/05792291/2022/1 (Středočeský kraj – IDSK).

K návrhu Dodatku č. 1 nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 c) bylo schváleno.

d) Předsedající předložila přítomným tabulku návrhu plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (Příloha č. 6/b Pravidel MZe).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje tabulku návrhu plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 d) bylo schváleno.

e) Předsedající předložila přítomným návrh žádosti o bezúplatný převod pozemků č. parc. 438/12, 1255/3 a 1378/5 v k. ú. Čisovice z majetku ÚZSVM do majetku obce Čisovice.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků č. parc. 438/12, 1255/3 a 1378/5 v k. ú. Čisovice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce Čisovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 e) bylo schváleno.

f) Předsedající předložila přítomným nabídku 1. české realitní s. r. o. k odprodeji podílu pozemků č. parc. 381/7, 401/30, 416/3 a 461/5 v k. ú. do majetku obce Čisovice.

K návrhu byly vzneseny tyto připomínky – výše uvedené pozemky jsou součástí místních komunikací, vyjma pozemku č. parc. 461/3 v k. ú. Čisovice. O pozemky, které jsou nedílnou součástí místních komunikací, zastupitelstvo obce projevilo zájem. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nabídku na odkup podílů na pozemcích č. parc. 381/7, 401/30 a 461/5 v k. ú. Čisovice od firmy 1. česká realitní s. r. o. a pověřuje starostku obce dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 f) bylo schváleno.

g) Předsedající seznámila přítomné s žádostí firmy Lana Stav Parcels s. r. o. o předběžný souhlas se záměrem výstavby nové FVE na pozemku č. parc. 486/6 v k. ú. Čisovice. K žádosti byly vzneseny tyto připomínky – není v zájmu obce umisťovat na zemědělských plochách FVE. Výše uvedený pozemek není zahrnut v platném ÚP pro toto využití. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice neschvaluje žádost firmy Lana Stav Parcels s. r. o. o předběžný souhlas se záměrem výstavby nové FVE na pozemku č. parc. 486/6 v k. ú. Čisovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 g) bylo schváleno.

h) Předsedající seznámila přítomné s žádostí firmy CL Tech s. r. o. o odkoupení pozemku č. parc. 554/13 v k. ú. Čisovice.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Záměr o odprodeji bude vyvěšen v řádném termínu na úřední desce. Poté starostka obce připraví návrh kupní smlouvy pro výše uvedený pozemek. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

ch) Předsedající seznámila přítomné s žádostí firmy FORTEPIANO s. r. o. o případné odkoupení pozemku v obci Čisovice o rozloze min 10.000 m² na výstavbu dílny a malého koncertního sálu.

K žádosti byly vzneseny tyto připomínky – obec Čisovice nedisponuje žádným vhodným pozemkem a ani Územní plán Čisovice neřeší v daném území vhodný pozemek pro výše uvedený záměr. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice neschvaluje žádost firmy FORTEPIANO s. r. o. o případné odkoupení pozemku za účelem výstavby dílny a koncertního sálu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 ch) bylo schváleno.

i) Předsedající seznámila přítomné s žádostí pí Matysové o zařazení do příštích změn Územního plánu Čisovice, která se konkrétně týká změny využití pozemku č. parc. 1237/1 v k. ú. Čisovice.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje žádost pí Matysové o zařazení její žádosti do příštích změn ÚP.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 i) bylo schváleno.

Bod 9) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 7. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Závěrečný účet za rok 2022
- 4) Účetní závěrka za r. 2022
- 5) Rozpočtové opatření č. 2023/002

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 5. 2023

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Petr Mathauser

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice