

Zápis
z 30. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice,
konaného dne 23. 4. 2025, od 18:00 hodin
v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 4. do 23. 4. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je pět členů zastupitelstva (Hejnicová, Klainer omluveni), z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 30. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Základní a mateřská škola***
- 4) Kanalizace***

5) OZV

6) Různé

7) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Základní a mateřská škola

Předsedající seznámila přítomné s žádostí ředitelky PO o povolení k uzavření provozu MŠ v období od 30. 6. 2025 do 31. 8. 2025.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schválilo žádost o uzavření mateřské školy v období od 30. 6. 2025 do 31. 8. 2025 (letní prázdniny).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3) bylo schváleno.

Bod 4) Kanalizace

Předsedající seznámila přítomné s průběhem výstavby splaškové kanalizace v Bojově – harmonogram uzavírky krajské komunikace, seznam kanalizačních přípojek, informační schůzka s dodavatelem technologií pro tlakové kanalizační přípojky.

Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 5) OZV

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5) bylo schváleno.

Bod 6) Různé

a) Předsedající seznámila přítomné se Závěrečným účtem Obce Čisovice za rok 2024 (**příloha č. 3**), a se Závěrečnou zprávou o výsledku hospodaření obce za r. 2024 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Závěrečný účet obce Čisovice za rok 2024 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2024, byly zveřejněny v zákonné lhůtě na úřední desce OÚ.

K závěrečnému účtu a ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje celoroční hospodaření a Závěrečný účet Obce Čisovice za rok 2024 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2024, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s Účetní závěrkou Obce Čisovice a PO za rok 2024 (**příloha č. 4**), v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a s postupem, který upravuje prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb. Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z finančních a účetních výkazů a dokumentace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024 – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC, RR a DSO Fin 2-12M, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, dále inventarizační zprávy a soupisy, Zprávy z přezkoumání hospodaření obce Čisovice za rok 2024, zprávy z finančního výboru, hlavní účetní kniha, závěrečný účet a Účetní závěrka příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Čisovice.

Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Účetní závěrku Obce Čisovice a PO za rok 2024. Účetnictví za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a PO.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2025/1 (**příloha č. 5**).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2025/1.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 c) bylo schváleno.

d) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemky č. parc. 334/1, 335/18, 422/2, 381/30 a dále 3/32 pozemků č. parc. 401/30 a 461/5 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedeného pozemku z majetku RSJ Investments investiční společnosti a. s., do majetku obce Čisovice, a to za cenu 1.395.117 Kč a náklady spojené s řízením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nákup pozemků č. parc. 334/1, 335/18, 422/2, 381/30 a dále 3/32 pozemků č. parc. 401/30 a 461/5 v k. ú. Čisovice za cenu 1.395.117 Kč a náklady spojené s řízením. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tyto pozemky a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 d) bylo schváleno.

e) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemek č. parc. 3/11 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedeného pozemku z majetku p. Rubeše do majetku obce Čisovice, a to za cenu 5.900 Kč a náklady spojené s řízením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nákup pozemku č. parc. 3/11 v k. ú. Čisovice za cenu 5.900 Kč a náklady spojené s řízením. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tento pozemek a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 e) bylo schváleno.

f) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemek č. parc. 1327/14 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedeného pozemku z majetku obce Čisovice do majetku p. Rubeše, a to za cenu 750 Kč a náklady spojené s řízením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje prodej pozemku č. parc. 1327/14 v k. ú. Čisovice za cenu 750 Kč a náklady spojené s řízením. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tento pozemek a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 f) bylo schváleno.

g) Předsedající seznámila přítomné s nutností dokoupení rezervace odběrů pitné vody z přívadče Baně od DSO VOK Mníšek pod Brdy a navrhla množství 5.000 m³, což představuje částku 330.172 Kč (celková rezervace pitné vody pro obec Čisovice bude 35.000 m³/ rok).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje dokoupení rezervace odběrů pitné vody o 5.000 m³ od DSO VOK Mníšek pod Brdy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 g) bylo schváleno.

h) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od firmy TextilEco, a. s.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu od firmy TextilEco, a. s. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 h) bylo schváleno.

ch) Předsedající seznámila přítomné s žádostí Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., o uzavření Nájemní smlouvy pro části pozemků č. parc. 1379/3, 554/28, 730/12, 1033/3, 1341/8 v k. ú. Čisovice, dotčené budoucí stavbou s názvem „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijní stav silnice – PD“, a to za úplatu v celkové výši 4.944 Kč/rok.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Nájemní smlouvu pro části pozemků č. parc. 1379/3, 554/28, 730/12, 1033/3, 1341/8 v k. ú. Čisovice, dotčené budoucí stavbou s názvem „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijní stav silnice – PD“, a to za úplatu v celkové výši 4.944 Kč/rok a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 ch) bylo schváleno.

i) Předsedající seznámila přítomné s žádostí Středočeského kraje, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro část pozemku č. parc. 1400 v k. ú. Čisovice, dotčeného budoucí stavbou s názvem „Chodník podél silnice III/1025 v Čisovicích“.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací pro část pozemku č. parc. 1400 v k. ú. Čisovice, dotčeného budoucí stavbou s názvem „Chodník podél silnice III/1025 v Čisovicích“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 i) bylo schváleno.

Bod 7) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 30. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2024
- 4) Účetní závěrka obce a PO za rok 2024
- 5) Rozpočtové opatření č. 2025/1

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 4. 2025

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Petr Mathauser

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice