

Zápis
z 35. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice,
konaného dne 17. 9. 2025, od 18:00 hodin
v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 9. do 17. 9. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva (Hejnicová omluvena), z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a p. Petra Mathausera, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 35. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kanalizace***
- 4) Základní a mateřská škola***

- 5) *Různé*
6) *Diskuse*

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Kanalizace

Předsedající seznámila přítomné s průběhem výstavby splaškové kanalizace v Bojově – realizace hlavních kanalizačních stok a kanalizačních přípojek, včetně souběhu pokládky optických kabelů (fa Cetin).

Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 4) Základní a mateřská škola

a) Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu tělocvičny v ZŠ v Čisovicích – TJ Sokol Čisovice (nohejbal), dle obvyklých podmínek (500 Kč/hod.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje návrh smlouvy na pronájem tělocvičny v ZŠ Čisovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 a) bylo schváleno.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem smlouvy o pronájmu tělocvičny v ZŠ v Čisovicích – BIKE puzzle team, z. s., dle obvyklých podmínek (500 Kč/hod.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje návrh smlouvy na pronájem tělocvičny v ZŠ Čisovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 b) bylo schváleno.

Bod 5) Různé

a) Předsedající informovala přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 2025/4 a č. 2025/5, dle schválených kompetencí (**příloha č. 3**).

K předloženým rozpočtovým opatření nebyly vzneseny další připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

b) Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2025/6 (**příloha č. 4**).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2025/6.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné s žádostí p. Tučka o ukončení nájemní smlouvy ze dne 3. 5. 1999 o pronájmu části pozemku č. parc. 865/8 v k. ú. Čisovice.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dohodu o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku č. parc. 865/8 v k. ú. Čisovice, a to k 31. 12. 2025 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 c) bylo schváleno.

d) Předsedající seznámila přítomné s žádostí KSÚS o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemky č. parc. 730/12 a 1379/3 v k. ú. Čisovice, týkající se stavby dešťové kanalizace v rámci realizace projektu „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijní stav silnice-PD“.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro pozemky č. parc. 730/12 a 1379/3 v k. ú. Čisovice, týkající se stavby dešťové kanalizace v rámci realizace projektu „III/1025 Čisovice – Bojov, havarijní stav silnice-PD“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 d) bylo schváleno.

e) Předsedající seznámila přítomné s výpovědí smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jejich koordinace se Středočeským krajem, uzavřené dne 5. 4. 2006 a zároveň předsedající předložila návrh Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu obce Čisovice.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice bere na vědomí výpověď smlouvy č. 238/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jejich koordinace se Středočeským krajem ze strany Knihovny Jana Drdy, IČ: 00068179, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 156, Příbram a zároveň schvaluje Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu obce Čisovice a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 e) bylo schváleno.

f) Předsedající seznámila přítomné s návrhem na dokoupení 12 ks židlí do zasedací místnosti kulturního domu, z důvodu kompletnosti nábytku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje dokoupení 12 ks židlí do zasedací místnosti Kulturního domu v Čisovicích.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 f) bylo schváleno.

g) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Kupní smlouvy pro pozemek č. parc. 422/1 v k. ú. Čisovice, týkající se prodeje výše uvedeného pozemku z majetku p. Hampejse do majetku obce Čisovice, a to za cenu 1.000 Kč a náklady spojené s řízením.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nákup pozemku č. parc. 422/1 v k. ú. Čisovice za cenu 1.000 Kč a náklady spojené s řízením. Zároveň schvaluje kupní smlouvu pro tento pozemek a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 g) bylo schváleno.

h) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Dohody o zrušení darovací smlouvy, uzavřené dne 5. 8. 2021 (p. Volejník), z důvodu nerealizace vodovodní přípojky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dohodu o zrušení darovací smlouvy a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 h) bylo schváleno.

ch) Předsedající seznámila přítomné s návrhem Smlouvy o poskytování služeb (editor DTM) od firmy Hrdlička spol. s r. o.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Smlouvu o poskytování služeb (editor DTM) od firmy Hrdlička spol. s r. o. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 ch) bylo schváleno.

i) Předsedající seznámila přítomné s žádostí p. Jaroše o dělení pozemku č. parc. 1300/33 v k. ú. Čisovice.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje navržené dělení pozemku č. parc. 1300/33 v k. ú. Čisovice.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 i) bylo schváleno.

Bod 6) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 35. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2025

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 9. 2025

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Petr Mathauser

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice