

Zápis
z 39. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čisovice,
konaného dne 21. 1. 2026, od 18:00 hodin
v budově Obecního úřadu v Čisovicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čisovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Zuzanou Kuthanovou, která přivítala přítomné a dále řídila zasedání.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Čisovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 1. do 21. 1. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je pět členů zastupitelstva (Čermák, Mathauser - omluveni), z celkového počtu všech sedmi členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a pí Lenku Hejnicovou, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice určuje ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maršíka a pí Lenku Hejnicovou, zapisovatelkou pí Zuzanu Kuthanovou, návrhovou komisi pí Alexandru Kadičovou.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1) bylo schváleno.

Bod 2) Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (**příloha č. 2**) předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje následující program 39. veřejného zasedání ZO:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele a návrhové komise***
- 2) Schválení programu***
- 3) Kanalizace***
- 4) Plnění rozpočtu za rok 2025***

5) Mimořádná odměna starostky obce

6) Různé

7) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Bod 3) Kanalizace

Předsedající seznámila přítomné s návrhem Dodatku č. 3 k SOD na výstavbu “Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – II. stavba, část B.2“, týkající se změny organizační struktury vedení společnosti.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dodatek č. 3 k SOD na výstavbu „Splašková kanalizace Čisovice, Bojov – II. stavba, část B.2“, týkající se změny organizační struktury společnosti a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 3) bylo schváleno.

Bod 4) Plnění rozpočtu za rok 2025

Předsedající seznámila přítomné s plněním rozpočtu obce za rok 2025, včetně výše zůstatků na účtech (**příloha č. 3**).

K předložené zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

Bod 5) Mimořádná odměna starostky obce

Zastupitelka obce pí Kadičová navrhla v souladu s §76, odst. 1 zákona 128/2000 Sb., (zákon o obcích v aktuálním znění), udělit starostce obce mimořádnou odměnu za splnění zvláště významných úkolů pro obec.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice v souladu s § 76 odst. 1 zákona o obcích schvaluje starostce obce Zuzaně Kuthanové mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních odměn hrubého, za splnění mimořádných a zvláště významných úkolů pro obec, spojených zejména s výstavbou splaškové kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 5) bylo schváleno.

Bod 6) Různé

a) Předsedající seznámila přítomné s provedeným Rozpočtovým opatřením č. 10/2025, dle skutečných příjmů a výdajů.

Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

b) Předsedající seznámila přítomné s žádostí o uzavření Dohody o ukončení smlouvy o pronájmu bytu č. 1 v bytovém domě č. p. 9 v k. ú. Čisovice ze dne 31. 1. 2026.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o pronájmu bytu č. 1 v bytovém domě v č. p. 9 v Čisovicích ze dne 31. 1. 2026 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 b) bylo schváleno.

c) Předsedající seznámila přítomné s žádostí starosty OSH Praha – západ o pronájem Kulturního domu v Čisovicích pro pořádání shromáždění OSH Praha - západ a o snížení poplatku za tento pronájem.

K žádosti nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje pronájem Kulturního domu v Čisovicích pro pořádání shromáždění OSH Praha – západ, a to za cenu 1.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 c) bylo schváleno.

d) Předsedající navrhla přítomným termín schůzky, na které by byl podrobně projednán a zpracován návrh rozpočtu pro rok 2026, včetně všech požadavků různých subjektů (spolky, nájemci...). Poté bude návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce po dobu zákonné lhůty.

K návrhu postupu nebyly vzneseny žádné připomínky. Z tohoto bodu nevzešlo žádné usnesení.

e) Předsedající seznámila přítomné s nabídkou od firmy Tomáš Hora s. r. o. na zhotovení leteckého snímku obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje nabídku firmy Tomáš Hora s. r. o. na zhotovení leteckého snímku obce a pověřuje starostku obce objednáním těchto služeb.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 e) bylo schváleno.

f) Předsedající seznámila přítomné s podanými žádostmi o pronájem nebytových prostor v č. p. 4 v Čisovicích (bývalá pošta). Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen dle zákona na úřední desce. Z důvodu většího počtu podaných žádostí, byla při výběru zohledněna nabídnutá výše měsíčního nájmu.

K žádostem nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající dala možnost vyjádřit se přítomným občanům. Starostka dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čisovice schvaluje pronájem nebytových prostor v č. p. 4 v Čisovicích nejvyšší podané nabídce za měsíční pronájem 9.000 Kč/měsíc + energie a pověřuje starostku obce podpisem nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 6 f) bylo schváleno.

Bod 7) Diskuse

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 39. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Plnění rozpočtu za rok 2025

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 1. 2026

Zapisovatelka: Zuzana Kuthanová

.....
Jaroslav Maršík

.....
Lenka Hejnicová

.....
Zuzana K u t h a n o v á
starostka Obce Čisovice